

CAMPITELLO

*Voluta dalla
famiglia Canellini*

MARCARIA (Campitello). Di ambientalismo molti parlano, dimenticandosi che il miglior modo per salvare il pianeta è che ognuno dia il suo piccolo contributo: non è questo il caso della famiglia Canellini e di tutti i tecnici che hanno lavorato alla costruzione della cosiddetta casa passiva inaugurata nei giorni scorsi a Campitello alla presenza del sindaco Carlo Orlandini. Si tratta di un'abitazione quasi completamente autonoma dal punto di vista energetico e dal livello di emissioni e dispersione di calore pressoché nullo. Prima del risvolto ambientale, sta - e a far da incentivo ad esso - c'è l'aspetto economico: una casa passiva costa solo un

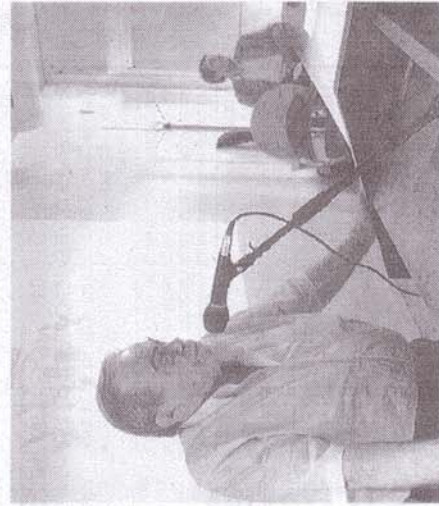
Inaugurata la «casa passiva»

E' completamente autonoma dal punto di vista energetico

euro e mezzo al metro quadrato all'anno per essere mantenuta calda d'inverno e fresca d'estate. Le spese per la particolare costruzione sono così ammortizzabili in una decina d'anni. Il primo principio guida nella costruzione della casa passiva è stato la ricerca della minimizzazione della dispersione di calore. In primo luogo, per meglio sfruttare l'esposizione al sole, si è dato un orientamento a sud-ovest all'edificio. Poi sono stati compiuti studi sulle caratteristiche morfologiche del terreno. Infine, ancor più importante, le pareti e il tetto sono stati irrobustiti con pannelli in cartongesso e cementizi, sono state realizzate contropareti in fibre di

cellulosa e si sono utilizzati serramenti 4 volte più isolanti di quelli tradizionali: così si è ottenuto un notevole isolamento termico che consente il mantenimento del caldo (o fresco d'estate), oltre a un significativo isolamento acustico. A fare il resto pensano i pannelli solari e il sistema di recupero e ricircolo di aria e calore. La casa passiva si riscalda al 90% autonomamente e ha bisogno di un limitatissimo ausilio di impianti di climatizzazione (in questi giorni la temperatura interna è attorno ai 25 col 50% d'umidità). Non appena sarà possibile sfruttare il fotovoltaico, la casa sarà in tutto autosufficiente.

Gabriele De Stefani



A sinistra la casa Canellini; sopra l'intervento del sindaco Orlandini alla presentazione (foto Bassi)

