



living

trimestrale del pianeta casa - n.3 - anno II - n.I - maggio 2008

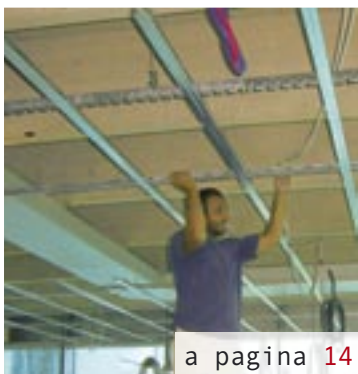
Poste Italiane S.p.A. - Spedizione in Abbonamento Postale
70% - CNS VERONA

Speciale ufficio

La seduzione dell'habitat lavorativo



Caldo e freddo
dall'alto



a pagina 14

Quando l'ufficio
è una serra



a pagina 18

Le frontiere
della casa passiva



a pagina 20



L'energia della casa

Gli scienziati hanno lanciato l'allarme da tempo: l'espansione urbanistica e produttiva, a livello mondiale, ha determinato pesanti incrementi di CO₂ nell'atmosfera, che portano al fenomeno del global warming. La sempre maggiore riduzione delle fonti

Creare una casa passiva è il modo più efficace per risparmiare sui costi energetici e tutelare l'ambiente

energetiche tradizionali, quali petrolio e derivati, complicata dalle delicate situazioni geopolitiche di cui sono protagoniste le regioni produttrici, porta ad un costante aumento dei costi di riscaldamento tradizionale. A farne le spese sono soprattutto i singoli cittadini.

Come ovviare a questa situazione? Le fonti di energia alternati-

ve danno risposte concrete al problema, ma qual è il modo migliore per sfruttarle? La soluzione più completa, ad oggi, è sicuramente la creazione di una "casa passiva". Si tratta di un'abitazione che assicura il benessere termico senza alcun impianto di riscaldamento tradizionale, definita "passiva" perché la somma degli apporti passivi di calore dell'irraggiamento solare trasmessi dalle finestre, quello presente nel terreno ed infine il calore generato internamente all'edificio, sia da elettrodomestici che dagli occupanti stessi, sono quasi sufficienti a compensare le perdite dell'involucro durante la stagione fredda. L'energia necessaria a pareggiare il bilancio termico dell'edificio viene poi fornita da sistemi non convenzionali, quali pannelli solari o altre soluzioni ecologiche.

Nata in Svezia e diffusa nei più freddi paesi del Nord Europa, questa soluzione abitativa è paradossalmente ancora scarsamente utilizzata nei paesi mediterranei, dove l'impianto di riscaldamento convenzionale potrebbe addirittura essere eliminato qualora il fabbisogno energetico della casa,

favorito da un clima mite, fosse inferiore a 15 kWh/m² l'anno. Per essere efficace, una casa passiva necessita di una progettazione molto attenta, con l'utilizzo di un isolamento termico ad altissime prestazioni sulle murature perimetrali, sul tetto e sulle superfici vetrate e l'adozione di sistemi di ventilazione controllata a recupero energetico, garantendo così una pressoché totale riduzione dei fabbisogni di energia per il raffrescamento estivo. Se fino a qualche anno fa utilizzare l'energia solare implicava limitazioni architettoniche, oggi sono possibili allestimenti personalizzati, sostenuti anche da contributi pubblici.

BorgoAutonoma: un unico business tanti protagonisti

In collaborazione con il marchio RIELLOeWAY, Autonoma ha avviato un progetto che prevede la realizzazione di un nuovo quartiere residenziale nel quale ogni unità abitativa è stata pensata per soddisfare il fruitore dal punto di vista dell'estetica, del risparmio energetico, del comfort e del benesse-



Casa passiva, cos'è

I principi su cui si basa una casa passiva sono essenzialmente quattro:

- eccellente coibentazione dell'involucro abitativo, comprese le aperture, con pareti isolanti di 30-40 cm di spessore
- ottimizzazione del guadagno solare passivo e protezione dal surriscaldamento estivo tramite corretto orientamento delle facciate e ombreggiamenti
- ventilazione controllata con recupero di calore ad alto rendimento
- assenza di ponti termici



re interno. Circondato da aree verdi attrezzate, da ambienti comuni che favoriscono la socialità tra i residenti, da spazi commerciali adibiti ai servizi primari e da edifici polifunzionali, BorgoAutonoma godrà di una ESCO (Energy Service Company) distribuita, dedicata alla gestione energetica delle case, dalla fornitura all'installazione dell'impianto, dall'assistenza post vendita alla bollettazione energetica, con in più l'eventuale possibilità di reinvestire l'energia in esubero vendendola a terzi.

Un nuovo modo di abitare

Autonoma concepisce case passive e a basso consumo energetico

Perché chiedere a chi investe in un'abitazione di accontentarsi? Perché limitarsi a costruire una casa comune, come tante altre invendute o sfitte? Autonoma risponde a queste domande con una concezione nuova e versatile di casa. Nuova, per fronteggiare con successo l'attuale contesto socio-economico italiano nel quale è doveroso sostenere la tutela dell'ambiente e intelligente avvantaggiarsi delle tecnologie che permettono il risparmio energetico. Versatile, perché non è sufficiente che sia accogliente oggi; la sfida da vincere è concepirla nel presente per vestire su misura chi la abiterà anche domani. In quest'ottica, Autonoma progetta e realizza su misura edifici passivi e a basso consumo energetico, che coniugano efficienza energetica, comfort e stile Made in Italy. L'efficienza energetica è infatti sempre associata alla scelta dei materiali e delle soluzioni architettoniche e d'arredo che appagano il personale gusto estetico. Ogni CasAutonoma è unica ed è il risultato della contaminazione delle competenze dei propri partners, professionisti con ambiti di intervento e background culturali diversi, che spaziano dall'architettura all'impiantistica ad alta efficienza energetica, dalla domotica al trattamento delle acque, dalla termotecnica all'assistenza qualificata sugli impianti.

CASAUTONOMA CANELLINI

CasAutonoma Canellini, prima casa passiva in provincia di Mantova e una tra le prime in Italia, è nata da una progettazione integrata e lungimirante, che ha permesso di creare un comfort abitativo e visivo ottimale 365 giorni l'anno, con spese energetiche pari a 1,5 euro per m² l'anno. Il risultato è una casa che si gestisce pressoché da sola, sfruttando le tecnologie ad alta efficienza energetica di cui è dotata. Guardando al domani, quando i costi per il fotovoltaico saranno più appetibili per il privato, CasAutonoma Canellini è predisposta per ottenere una completa autonomia anche dal punto di vista elettrico. I vantaggi raggiunti dai proprietari di una CasAutonoma, sia nuova che ottenuta dalla riqualificazione di edifici esistenti, sono molteplici: eccellente comfort termoigrometrico, acustico ed illuminotecnico, un risparmio energetico ed economico continuativo, garantito dall'impiego di fonti energetiche rinnovabili e dall'abbandono dei tradizionali sistemi di condizionamento, ma anche l'aumento del valore di mercato dell'immobile, associato al possesso della certificazione energetica e soprattutto della classe passiva, A o B. Una CasAutonoma permette inoltre l'accesso agli incentivi per la riqualificazione energetica, per il fotovoltaico, i certificati bianchi e la cogenerazione.

Autonoma

Tel. 045 8251069 - Fax 045 9580529
www.casautonoma.eu - info@casautonoma.eu